

## Maklervertrag und Provisionsvereinbarung

### Auftraggeber:

Ich beauftrage die **Fa. Singer + Werner City-Immobilien, Theaterstr. 14 / Ecke Eichhornstr. 28 in 97070 Würzburg**, nachfolgend Makler, bzw. Maklerfirma genannt, mir in ihrer Eigenschaft als Nachweismakler die Gelegenheit zum Abschluss eines Mietvertrages bzw. zum Abschluss eines Kaufvertrages über ein Immobilienobjekt zu vermitteln. Für diesen Nachweis verpflichte ich mich als Mieter bzw. Käufer, im Falle einer Anmietung bzw. eines Ankaufs folgende Provision zu zahlen:

1. Bei Unterzeichnen (Zustandekommen) des Mietvertrages für Wohnraum:  
2 Gesamtmonatskaltmieten zzgl. gesetzlicher MwSt. (z.Zt. 19%).
2. Bei Unterzeichnen (Zustandekommen) des Mietvertrages für gewerblich genutzte Objekte:  
3 Gesamtmonatskaltmieten zzgl. ges. MwSt. (z.Zt. 19%) bei einer Mietdauer unter 10 Jahren bzw. 3 % zzgl. ges. MwSt. (z.Zt. 19%) aus dem 10-Jahres- Mietzins bei Verträgen ab 10 Jahren Mietdauer.
3. Bei Unterzeichnen (Zustandekommen) eines notariellen Kaufvertrages:  
5 % zzgl. ges. MwSt. (z.Zt. 19%) aus dem notariell beurkundeten Kaufpreis.

Die Provision ist mit Datum der Unterzeichnung des Mietvertrages bzw. des notariellen Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Ich habe folgende Wünsche über die Art und Beschaffenheit eines Immobilienobjektes:

### Meine Wünsche:

**Objekt** :

**Branche** :

**Lage/Größe** :

### **Ich verpflichte mich mit diesem Vertrag:**

1. ⇒ alle Angaben und Informationen, die ich durch den Makler oder dessen Mitarbeiter erhalte, streng vertraulich zu behandeln. Eine Information Dritter ist nicht statthaft und kann Schadenersatzansprüche, insbesondere für entgangene Provisionen, nach sich ziehen.
2. ⇒ die genannte Provision auch dann zu zahlen, wenn ich unter Beibehaltung der inhaltlichen Identität einen anderen als den angebotenen Vertrag abschließe, d.h., wenn der Vertrag Abweichungen sachlicher, wirtschaftlicher, finanzieller oder rechtlicher Art beinhaltet, oder auch für den Fall der Ersteigerung des Immobilienobjektes.

### **Ferner gelten folgende Vereinbarungen:**

Alle Angaben, die ich von der Maklerfirma erhalte sind freibleibend und unverbindlich. Ich weiß, dass die Informationen über die Objekte von den Eigentümern kommen und vom Makler weitergegeben werden. Eine Gewähr irgendwelcher Art kann daher die Maklerfirma nicht übernehmen.

Ich habe diesen individuell ausgearbeiteten Vertrag eigenhändig in Auftrag gegeben, verstanden und bestätige und akzeptiere die vorstehenden Vereinbarungen:

Würzburg,

Ort, Datum, Unterschrift

### Bekanntgabe (Nachweis) der Objektadressen

Die Maklerfirma bietet mir heute folgende Immobilienobjekte an. An dem genannten Ort, bzw. der genannten Adresse ist mir bisher kein zur Vermietung bzw. zum Verkauf stehendes Immobilienobjekt bekannt gewesen:

<u>Angebote:</u>
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

**Mit meiner zweiten Unterschrift bestätige ich ausdrücklich, dass ich diese Adressen unter den oben genannten Bedingungen erhalten habe und bei einem Vertragsabschluß die fällige Provision an den Makler zahle. Eine Kopie dieses Vertrages bekomme ich ausgehändigt. Weitere Vereinbarungen wurden nicht getroffen. Bei eventueller Unwirksamkeit einzelner Vertragsbestandteile berührt dies die Wirksamkeit des gesamten Vertrages nicht. Gerichtsstand für beide Teile ist Würzburg.**

Würzburg,

---

Ort, Datum, Unterschrift